

**ZARZĄDZENIE NR 55/19
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 29 maja 2019r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy w miejscowości Grabik Nr 98 lokal Nr 7, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573), Uchwały Nr VI/53/15 Rady Gminy Żary z dnia 21.04.2015r. w sprawie określenia wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców w budynkach o charakterze mieszkalnym w okresie od 04.05.2015r. do 30.09.2015r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2015.806) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny Nr 7) w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Grabik Nr 98 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 29 maja 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu Nr 7 w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Grabik Nr 98 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu Nr 7 w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Grabik Nr 98 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie.**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Grabik Nr 98/7</p> <p>Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie działki Nr 4/1</p> <p>Obręb 0007 Grabik Gmina Żary</p> <p>KW ZG1R/00030520/8 -dla działki 4/1 obręb Grabik</p>	<p>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 75,90 m2, usytuowany na parterze budynku wielolokalowego Grabik Nr 98 położonym na działce Nr 4/1 obręb Grabik o powierzchni 0,1782 ha.</p> <p>Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki.</p> <p>Układ pomieszczeń średnio funkcjonalny, jeden pokój przechodni.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.</p> <p>Brak ciepłej wody. Ogrzewanie za pomocą piecy kaflowych oraz grzejnika elektrycznego w łazience. Pomieszczenia wspólne: strych oraz pomieszczenia komunikacyjne.</p> <p>Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 27,50 m2.</p> <p>Udział w gruncie 123/1000.</p> <p>Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B</p>	<p>Lokal znajduje się w budynku wielolokalowym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym zbudowanym przed rokiem 1939.</p> <p>Nieruchomość jest również zabudowana budynkiem gospodarczym. Teren działki nieogrodzony z urządzonymi kilkoma przydomowymi ogródkami.</p> <p>Otoczenie stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne oraz tory kolejowe.</p>	<p>Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego 75,90 m2</p> <p>Pomieszczenia przynależne: - 3 piwnice o łącznej pow. 27,50 m2</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 4/1 obręb 0007 Grabik brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary teren oznaczy jest jako: M8-mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowy do adaptacji, E2-ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji</p>	<p>Wartość lokalu mieszkalnego: 132.500,00 zł</p> <p>Wartość udziału 123/1000 w gruncie: 5.500,00 zł</p> <p>Łączna kwota 138.000,00 zł</p>	<p>Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary nr VI/53/15 z dnia 21.04.2015r.</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

WOJTA GMINY
Leszek Mrozek