

**ZARZĄDZENIE NR 75/19
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 10 lipca 2019r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym dotyczącego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 457/1 położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub 2012.573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka Nr 457/1, położoną w obrębie Sieniawa Żarska, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 10 lipca 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 457/1, położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

WY K A Z

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 457/1,
położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Sieniawa Żarska Działka Nr 457/1 KW ZG1R/00019537/7	Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 457/1 położona w obrębie Sieniawa Żarska, wśród działek jeszcze niezabudowanych, na których planowane jest małe przyszłe osiedle w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jest to typowa działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona bezpośrednio przy drodze publicznej dz. Nr 599/2, przecznicy drogi krajowej dz. Nr 568. Bezpośredni dojazd do działki zaprojektowano z dz. 456/21, która wymaga oczyszczenia z drzewek i krzewów. Możliwy będzie również dojazd z drogi wewnętrznej dz. Nr 456/20. Działka 457/1 wymaga zniwelowania, wykarczowania drzewek samosiejek i chwastów, uprzętnięcia terenu. Jest to działka środkowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona. W celu uzbrojenia działki w infrastrukturę wodociągową konieczna jest rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej. Instalację kanalizacyjną przewiduje się jako zbiornik bezodpływowy.	Teren niezabudowany	pow. 0,1154 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Wg MPZP przyjętego uchwałą Nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30.06.2005r. działka oznaczona jest symbolem MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20 000,00 zł	Tryb przetargowy Podatek VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08