

**ZARZĄDZENIE NR 108 /19  
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 23 października 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, składającej się z działek oznaczonych Nr ewidencyjnym 639 i 530/2, położonych w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.**

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. 2012.573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Nr 639 o pow. 0,22 ha i 530/2 o pow. 1,57 położonych w m. Sieniawa Żarska wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 21 października 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na działkach Nr 639 i 530/2 położonych w m. Sieniawa Żarska w trybie przetargowym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY  
Leszek Mrozek



WY K A Z

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł netto	Uwagi
<p>Obręb Sieniawa Żarska</p> <p>Działka Nr 639</p> <p>Księga wieczysta w trakcie urzędowania Własność Gmina Żary na podst. Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Lubuskiego znak: GG II.7224 MK- 50/01/96</p> <p>Działka Nr 530/2</p> <p>Księga wieczysta w trakcie urzędowania Własność Gmina Żary na podst. Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Lubuskiego znak: GN- 1.7532.174.2019.JZi0</p>	<p>Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 639 położona w obrębie Sieniawa Żarska i stanowi odcinek ca 370m na ca 6m. Jest to faktycznie wytyczona tylko geodezyjnie prosta wzdłuż której rosną drzewa liściaste ( dęby , brzozy, topole) o łącznej masie drewna 61,39m<sup>3</sup>, których wartość została oszacowana i uwzględniona w wycenie. W ewid. gruntów i budynków opisana jest jako użytek dr, przy czym nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach. Nawierzchnia gruntowa, bez utwardzenia, bez poboczy, bez krawężników, oświetlenia i oznakowania pionowego i poziomego,</p> <p>Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 530/2 położona w obrębie Sieniawa Żarska jest dużą działką w kształcie zbliżonym do prostokąta, dł. Ok. 350 m i szer. Ok. 50m w najszerszym miejscu, nasłoneczniona, od wielu lat nieużytkowana rolniczo, zachwaszczona, zakrzewiona i zadrzewiona, narażona na szkody zwierzyny leśnej. Do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa i elektryczna.</p>	<p>Teren niezabudowany</p> <p>Teren niezabudowany</p>	<p>pow. 0,22 ha</p> <p>Pow. 1,57 ha</p>	<p>Sieniawa Żarska nr 639 o pow. 0,22 ha w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/2005 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r. część działki nr 639 oznaczona jest jako: 1KR – tereny ciągów pieszo-rowerowych, 19ZL – tereny lasów, 1KD – tereny dróg publicznych.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 639 położona w m. Sieniawa Żarska, oznaczona jest jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna).</p> <p>Sieniawa Żarska nr 530/2 o pow. 1,57 ha w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., działka oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZL – tereny lasów, KD – tereny dróg publicznych, U – tereny zabudowy usługowej, nieprzekraczalne linie zabudowy.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 530/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E2.1 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony, strefa chronionego krajobrazu, przez działkę wyznaczony jest przebieg magistrali gazowej wysokiego ciśnienia GW, wokół którego wyznaczono strefę ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego. Nieruchomości ta nie są położone na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	<p>890 000,00 zł</p>	<p>Tryb przetargowy</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązują cymi przepisami</p>

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni.  
Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 209 tel. 68/470-73-28

Sporządziła:  
E. Ciecierska

WÓJT GMINY  
*Leszek Mrbózek*