

**ZARZĄDZENIE NR 41/20
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 8 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, dotyczącego nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicy, położonej w m. Łaz Nr 19, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 468/2 obręb Łaz, gmina Żary.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub 2012.573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej świetlicy, położoną w m. Łaz Nr 19, oznaczoną Nr ewidencyjnym działki 468/2 obręb Łaz, gmina Żary, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 8 czerwca 2020r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicy, położonej w m. Łaz Nr 19, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 468/2 obręb Łaz, gmina Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicy, położonej w m. Łaz Nr 19, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 468/2 obręb Łaz, gmina Żary.

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), dotyczący przeznaczenia do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości:

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Łaz Nr 19</p> <p>Nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej świetlicy</p> <p>Działka Nr 468/2 Obręb 0011 Łaz Gmina Żary</p> <p>KW w trakcie urządzania</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej świetlicy (obecnie kilkuletni pustostan) położona w m. Łaz Nr 19, usytuowana w rozwidleniu dwóch dróg, jedna z nich to urządzona droga publiczna dz. Nr 76 o nawierzchni bitumicznej prowadząca z Żar do Mirostowic Dolnych, druga dz. Nr 242/1 to droga lokalne prowadząca do położonych przy niej posesji i dalej. Posesja nie jest ogrodzona. Działka z niewielkim parkingiem od strony drogi dz. Nr 76, z pozostałych stron graniczy z działką Nr 468/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi, a dostęp z tych stron do budynku byłej świetlicy jest praktycznie niemożliwy. Ponadto część ganku znajduje się w obrębie tej działki, z tego powodu też wejście na ganek zostało zamurowane. Budynek jest podpiwniczony lecz dostęp do piwnicy jest praktycznie niemożliwy. Również wejście do budynku (schody) znajdują się w bliskości granicy z drogą dz. Nr 242/1.</p> <p>Do budynku doprowadzona jest sieć:-energetyczna (obecnie odłączona)</p> <p>- wodociągowa (obecnie odłączona). Budynek nie posiada podłączenia do zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne (szamba) ani oczyszczalni ścieków. W związku z czym zachodzi konieczność wybudowania w/w instalacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego, we własnym zakresie.</p> <p>Budynek wolnostojący, użytkowy, wybudowany przed 1945r., o dwóch kondygnacjach użytkowych i poddaszu z dwoma pokojami i typowym strychem.</p>	<p>Budynek usytuowany na działce wydzielonej praktycznie po jego obrysie. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w centralnej strefie miejscowości Łaz.</p>	<p>Pow. użytkowa budynku 375,85m² (bez części strychowej i piwnic)</p> <p>Powierzchnia działki gruntu Nr 468/20 - 0,0500 ha.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 468/2 obręb 0011 Łaz -brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dla ww. działki została wydana decyzja nr 20/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 14 listopada 2017 r. znak: RGS.6733.20.2017 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Łaz, gmina Żary w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz”, która następnie decyzją nr 2/2018 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 14 lutego 2017 r. znak: RGS.6733.2.2018 została zmieniona.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań</p>	<p>Wartość nieruchomości: 95.000,00 zł</p>	<p>Tryb przetargowy</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

	<p>Łączna powierzchnia użytkowa budynku bez strychu i piwnic wynosi 375,85m² w tym: parter 162,15m² wysokość pomieszczeń 324cm), piętro 172,60m², (wysokość pomieszczeń 388cm), poddasze 41,10m² (wysokość pomieszczeń 294cm). Typowy strych ogólnoużytkowy (bez inwentaryzacji z uwagi na słaby strop), piwnica (bez inwentaryzacji z uwagi na brak dostępu). Wykaz pomieszczeń: Parter –3 pokoje (w tym jeden o pow. 56,30m²), korytarz, Wc, sanitariat, 2 kuchnie, spiżarnia, korytarz wewnętrzny; Piętro – korytarz, pomieszczenie z wejściem na strych, pokój, kuchnia, świetlica ze sceną; Poddasze – 2 pokoje. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, z trzech stron otynkowany. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Stropy drewniane, klatka schodowa od piętra na poddasze drewniana, z parteru na piętro-schody betonowe. Stolarka okienna w większości z przed 1945r. Budynek wymaga kapitalnego remontu.</p>			<p>i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 468/2 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p>		
--	--	--	--	--	--	--