

ZARZĄDZENIE NR 0050.129.2021
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonej nr 22/2, położonej w obrębie Lubomyśl, gmina Żary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 22/2, położoną w obrębie **Lubomyśl**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WY K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Lubomyśl Działka Nr 22/2 KW ZG1R/00057665/1	<p>Działka Nr 22/2 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr, nieurządzony i niestanowiący drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, mogący być przedmiotem obrotu. Działka w części użytkowana rolniczo, tak jak nieruchomości przyległe, a w części stanowi wieloletni odłóg z występującym zadrzewieniem w postaci samosiejek oraz zachwaszczeniem. Wjazd na działkę jest możliwy z użytkowanej wewnętrznej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej działka nr 199, przecznicy lokalnej drogi o nawierzchni bitumicznej, bez chodników z oświetleniem punktowym. Działka długa ca 250 m o zróżnicowanej szerokości ca od 0 do 5m. Jest to strefa głównie współczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej i w trakcie budowy) i terenów przeznaczonych pod taką zabudowę z doprowadzonymi sieciami elektroenergetyczną i wodociagową.</p>	Działka drogowa (dr)	pow. 0,09 ha	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 22/2 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E5- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E2- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji.</p>	22 000,00 zł	Tryb przetargowy

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12