

**Wójt Gminy Żary**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 446/10 położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.**

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, oznaczona działką Nr 446/10 o pow. 0,0860 ha położona w obrębie Sieniawa Żarska.
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 59 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto.
- 3) **Wadium - 8 850,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 4) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00019533/9.
- 6) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 7) Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej.
- 8) Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 446/10 położona w obrębie Sieniawa Żarska, w ścisłej strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej głównie z lat współczesnych, z dojazdem najpierw z ulicy os. Kolonia o nawierzchni bitumicznej bez chodników z oświetleniem punktowym, następnie na krótkim niewielkim odcinku drogą wewnętrzną (dz. nr 446/8) o nawierzchni utwardzonej materiałem nietrwałym w dobrym stanie. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, korzystnej konfiguracji, bardzo dobrym nasłonecznieniu, w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi i w trakcie budowy, ogrodzona trwałymi płotami z trzech stron.  
**Nad częścią działki od strony północno- wschodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (bez słupów), którą należy uwzględnić przy zamierzeniu inwestycyjnym w oparciu o wytyczne gestora sieci. Potencjalny nabywca działki winien własnym staraniem i na własną odpowiedzialność, przed jej nabyciem zasięgnąć opinii w tej sprawie u właściciela linii energetycznej oraz w organach biorących udział w uzyskaniu pozwolenia na budowę.**  
Działka zachwaszczona i zakrzewiona, bez zadrzewienia, nie zakamieniona, nie wymagająca rekultywacji. Do osiedla doprowadzona jest sieć: - energetyczna, - wodociągowa.  
W Sieniawie Żarskiej brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, a ścieki odprowadzane są do szamb lub ekologicznych oczyszczalni ścieków. Brak jest również sieci gazu ziemnego. Sieniawa Żarska to typowa miejscowość podmiejska z dobrze rozwiniętą zabudową mieszkaniową jednorodziną z podstawowymi obiektami użyteczności publicznej (szkoła, kościół, poczta) przystankami PKS i PKP itp.
- 9) Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 99/2018 o warunkach zabudowy z dnia 30 października 2018 r. znak: RGŚ.6730.99.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 446/10 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.
- 10) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT tj. w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy – dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy wobec czego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 11) **Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 18 marca 2022 r. w sali Nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II 6 o godzinie 9<sup>00</sup>.**
- 12) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II 6, PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 11 marca 2022 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary.
- 13) **W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 18 marca 2022 r., działka Nr 446/10 Sieniawa Żarska.**
- 14) Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- 15) Wpłacone wadium podlega:  
- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;  
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej;  
- zwrotowi - po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 16) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego na podst. art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).
- 17) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 18) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 19) Cena sprzedaży nieruchomości obejmująca wylicytowaną cenę gruntu i podatek VAT podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary.
- 20) Koszty opłat notarialnych i wieczystoksięgowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi Nabywca.
- 21) Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) mają zastosowanie przepisy niniejszej ustawy.

- 22) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zastosowania ustawy wymienionej w pkt 21.
- 23) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu.
- 24) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- 25) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:
  - a) Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- 26) W myśl §30b ust. 1 w związku z §30a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg ustny nieograniczony lub przetarg ustny ograniczony może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z przepisami określonymi w §30b i §30c ww. Rozporządzenia. W przypadku przeprowadzenia przetargu za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Gminy Żary i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu.
- 27) Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl), wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz opublikowane w Gazecie Wyborczej.
- 28) Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy Al. Jana Pawła II 6, w pokoju Nr 211 (II piętro) lub pod numerem telefonu 68-470 73 12.

Żary – 4 lutego 2022 r.

WÓJT GMINY  
Leszek Wrożeń