

**ZARZĄDZENIE NR 0050.18.2022**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 4 lutego 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz  
dotychczasowych dzierżawców**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	148/3	1064	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,1064 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/3 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji.	Cel rekreacyjny	0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0001 Bieniów	148/4	896	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,0896 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/4 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Ogródek przydomowy	0,06 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

0001 Bieniów	148/5	361	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,0361 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/5 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U9 – usługi (publiczne), obszar zabudowany wymagający przekształceń, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)	0,01 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0003 Bogumiłów	35/2	17400	ZG1R/00054188/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V – 0,22 ha Ps V – 1,52 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 35/2 położona w m. Bogumiłów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0007 Grabik	4/21	44639	Brak Księgi wieczystej	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps III - 1,0912 ha Lz III - 0,0600 ha Ps IV - 1,0966ha W IV - 0,0760 ha Ls III - 1,6545 ha R IVa - 0,0956 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 31 grudnia 2013 r. została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która obejmuje między innymi teren działki nr 4/21 położoną w m. Grabik. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się	Cel rolny	Klasa I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie  Klasa IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki, której powierzchnia nie przekracza 3 ha

				R IVb - 0,3900 ha	w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, W – wody powierzchniowe, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.					
0007 Grabik	4/26	1456	Kw 49234	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV - 0,1456 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/26 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0007 Grabik	4/27	1365	KW 49234	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV – 0,1365 ha;	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 31 grudnia 2013 r. została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która obejmuje między innymi teren działki nr 4/27 położonej w m. Grabik. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/27 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0007 Grabik	429/4	20	ZG1R/00061081/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  B – 0,0020 ha;	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 429/4 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	Cel rekreacyjny	0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0010 Lubanice	430	2700	ZG1R/00060156/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps IV - 0,20 ha  B - 0,07 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 430 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – wody powierzchniowe.	Cel rolny	Klasa IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie  Inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa Całej działki
0010 Lubanice	489/5	9900	ZG1R/00054014/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  W V - 0,02 ha Ł IV - 0,16 ha Ł V - 0,26 ha N - 0,55 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi: Lubanice, Drożków, Grabik i Surowa w Gminie Żary, uchwała nr XXXI/26/10 Rady Gminy Żary z dnia 30 września 2010 r., oznaczona jest jako: R - tereny rolnicze, ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 489/5 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E6NF.16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, tereny z dopuszczeniem realizacji elektrowni wiatrowych, obszar wymagający opracowania planu miejscowego.	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

0015 Mirostowice Dolne	<b>44/77</b>	13600	ZG1R/00060155/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IIIb - 0,3919 ha Ps IV - 0,1451 ha Lz - 0,6900 ha Tr - 0,1330 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/77 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, P9 – wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar zabudowany wymagający przekształcenia, W – główna magistrala wodociągowa.	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	<b>40/33</b>	2100	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IVa - 0,10 ha Ps IV - 0,05 ha Bp - 0,05 ha N - 0,01 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/33 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa.	Cel rekreacyjny, ogródek przydomowy	Cel rekreacyjny 0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie  Ogródek przydomowy 0,06 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	<b>222/16</b>	8029	ZG1R/00051192/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 212/06/2007 o warunkach zabudowy z dnia 7 lutego 2007 r. znak:	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b>	Dzierżawa części działki

				R IVb - 0,1200 ha Ł IV - 0,0600 ha Bp - 0,6229 ha	7331/212/06/07 dla inwestycji polegającej na dobudowie ganku oraz zmiana tej decyzji nr 271/2008 z dnia 1 września 2008 r. znak: 7331/271/08. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 222/16. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/16 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (las, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).				zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
0015 Mirostowice Dolne	203/14	5079	ZG1R/00019530/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,3088 ha B - 0,1991 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 203/14. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 203/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (las, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rekreacyjny	0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku  podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

0015 Mirostowice Dolne	<b>437/6</b>	4400	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  S VI - 0,31 ha Ls VI - 0,05 ha Bp - 0,08 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”., która obejmuje między innymi teren działki nr 437/6. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 437/6 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, lasy wodochronne, obszar złoża surowców, KS – główny kolektor sanitarny.	Cel rekreacyjny	0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	<b>40/14</b>	12300	ZG1R/00055022/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 29 marca 2010 r. została wydana decyzja nr 32/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/32/2010 dla inwestycji polegającej budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14. Dnia 25 maja 2010 r. została wydana decyzji nr 114/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/114/2010 dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Cel rekreacyjny, ogródek przydomowy	Cel rekreacyjny 0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie  Ogródek przydomowy 0,06 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki



					<p>znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”., która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – główna magistrala wodociągowa.</p>					
0015 Miostowice Dolne	162/7	1476	ZG1R/00053407/7	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Bp - 0,1476 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”., która obejmuje między innymi teren działki nr 162/7.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 162/7 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>	Cel rekreacyjny	0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p><b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa części działki
0016 Miostowice Górne	156/1	1300	ZG1R/00057382/3	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Ł IV - 0,13 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p><b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i</p>	Dzierżawa części działki

					przestrzennego Gminy Żary, działka nr 156/1 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców.				opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
0016 Mirostowice Górne	<b>264/9</b>	2000	ZG1R/00060160/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bi - 0,20	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 264/9 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców.	Rekreacyjny, ogródek przydomowy	Cel rekreacyjny 0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie  Ogródek przydomowy 0,06 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0016 Mirostowice Górne	<b>262</b>	5800	ZG1R/00053541/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  K- 0,58 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 262 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, obszar złoża surowców.	Cel rolny	330,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0016 Mirostowice Górne	<b>222/4</b>	3749	ZG1R/00060160/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps V - 0,3749 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/4 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					zabudowy, obszar złoża surowców.					
0018 Olszyniec	17	3500	ZG1R/00053635/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps VI – 0,35 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 17 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0018 Olszyniec	74/2	3200	ZG1R/00060015/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps IV - 0,32 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 18 lutego 2010 r. została wydana decyzja nr 332/09/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/322/09/2010 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, która obejmuje między innymi teren działki nr 74/2. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 74/2 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0020 Sieniawa Żarska	225/3	1384	Brak Księgi wieczystej	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,1384 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 225/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny	Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)	0,01 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.					
0020 Sieniawa Żarska	507	7100	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,27 ha R V - 0,44 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 132/2012 o warunkach zabudowy z dnia 24 września 2012 r. znak: RŚ.6730.132.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastruktura techniczną z dopuszczeniem usług. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 507 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa, TS – świątłowód.	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0020 Sieniawa Żarska	456/7	807	ZG1R/00019544/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IVb - 0,0082 ha R V - 0,0725 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 98/2018 o warunkach zabudowy z dnia 30 października 2018 r. znak: RGŚ.6730.98.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/7 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	456/8	771	ZG1R/00019545/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,0102 ha R IVb - 0,0060 ha Ps IV - 0,0609 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 97/2018 o warunkach zabudowy z dnia 30 października 2018 r. znak: RGŚ.6730.97.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					456/8 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.					
0020 Sieniawa Żarska	<b>456/14</b>	697	ZG1R/00019539/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,0697 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r. działka nr 456/14 oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, linia energetyczna WN, obszar ograniczonego użytkowania od linii energetycznej WN, ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/14 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia WN, wokół której wyznaczono strefę ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego.	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>456/15</b>	723	ZG1R/00019540/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,0723 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r. działka nr 456/15 oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/15 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę,	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki

					usługi (publiczne).					
0020 Sieniawa Żarska	<b>456/16</b>	729	ZG1R/00019542/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,0196 ha R V - 0,0533 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r. działka nr 456/16 oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/16 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne).	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>456/17</b>	727	ZG1R/00019541/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,0354 ha R VI - 0,0373 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r. działka nr 456/17 oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/17 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne).	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>457/3</b>	1225	ZG1R/00019536/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,1225 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r. działka nr 457/3 oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych	Dzierżawa całej działki

					zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 457/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne).				(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
0023 Surowa	193	11600	Brak Księgi wieczystej	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  dr - 1,16 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 25 maja 2013 r. została wydana decyzja nr 7/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/322/09/2010 dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego w m. Surowa, działki nr 3/1, 3/2, 193, 217, 220 gmina Żary, która obejmuje między innymi teren działki nr 193. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 193 położona w m. Surowa, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna).	Cel rekreacyjny	0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0025 Złotnik	287/7	600	ZG1R/00055528/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps IV - 0,06 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 287/7 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – wody powierzchniowe.	Cel rolny	360,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0025 Złotnik	726		ZG1R/00055021/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps IV - 0,01 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr	Cel rekreacyjny	0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych	Dzierżawa całej działki

					726 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).					(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

**Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tegoż urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.**