

**ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2022**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 6 czerwca 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność  
Gminy Żary w obrębie Złotnik**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> oraz 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustanawiam na rzecz Greenprojekt 18 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jasnogórska 9 w m. Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000763502, NIP 6322021985, REGON 382147201, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 632, 625/3, 633/1 i 625/4, położonych w obrębie ewidencyjnym 0025 Złotnik, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00059437/8, odpłatną, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o długości 1024,00m, z pasem służebności szerokości 3,00m o powierzchni 1024m x 3,00m=3072m<sup>2</sup>, uwidocznionej na załączniku graficznym nr 1, w celu wybudowania projektowanej linii kablowej średniego napięcia SN-20 kV, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Greenprojekt 18 Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas określony wynoszący 30 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Szczegółowe warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




Wójt Gminy

**Leszek Mrożek**

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.71.2022  
Wójta Gminy Żary  
z dnia 6 czerwca 2022 r.**

planowany przebieg  
linii kablowej

**LEGENDA:**

-  Działka objęta służebnością przesyłu
-  Numer działki
-  Planowany przebieg służebności przesyłu linii kablowej

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 grudnia 2021 r. (data wpływu 10 stycznia 2022 r.) Greenprojekt 18 Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej SN-20 kV na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 632, 625/3, 633/1 i 625/4, położonych w obrębie Złotnik, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00059437/8. Wnioskowana służebność została określona na czas oznaczony, wynoszący 30 lat. Wymienione w zarządzeniu działki stanowią drogi wewnętrzne, gruntowe, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Działka nr 625/3 to typowa droga gruntowa stanowiąca drogę do pól.

Działka nr 625/4 to typowa droga gruntowa stanowiąca drogę do pól, kończąca swój bieg w kompleksie leśnym.

Działka nr 633/1 to typowa droga gruntowa stanowiąca drogę do pól rozpoczynająca swój bieg wzdłuż boiska sportowego, a kończąca pośród otaczających ją pól.

Działka nr 632 to typowa droga gruntowa o dobrej nawierzchni stanowiąca drogę do pól, rozpoczynająca swój bieg wśród pól, a kończąca się w kompleksie ręcznym.

Służebność przesyłu została ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie niższej, niż wartość służebności przesyłu, którą określił rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego nr upr. 950.