

**ZARZĄDZENIE NR 0050.84.2022**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 8 lipca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 35, położonej w m. Surowa, na rzecz Gminy Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuję do zasobu nieruchomości Gminy Żary w drodze darowizny od osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Surowa Gmina Żary, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 35 o powierzchni 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą, w której jako właściciel wpisane są osoby fizyczne, na realizację zadań własnych gminy. Warunki darowizny zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrożek**

## Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym nr 35 o powierzchni 0,08 ha położona w obrębie 0023 Surowa, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w której jako właściciel wpisane są osoby fizyczne, stanowi pastwiska trwałe klasy IV (PsIV).

Właściciel działki nr 35 położonej w obrębie Surowa, zadeklarował chęć jej oddania w drodze darowizny na rzecz Gminy Żary.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r., Wójt Gminy może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, uwzględniając potrzeby zabudowy i rozwoju gminy, a także obowiązek wykonywania zadań publicznych, jeżeli nieruchomości te są niezbędne dla Gminy, w przypadku gdy ich nabycie związane jest z zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, tworzeniem gminnych zasobów mieszkaniowych, uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę.

Przedmiotową nieruchomość przyjmuje się do zasobu gminnego w związku z realizacją zadań własnych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym art. 7 ust. 1. Nieruchomość, leży na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka jest oznaczona jako M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (las, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).

Uwzględniając ww. okoliczności zachodzą przesłanki do przyjęcia przedmiotowej działki do zasobu nieruchomości Gminy Żary w drodze darowizny.