

**ZARZĄDZENIE NR 0050.88.2022**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0017 Olbrachtów	<b>21/18</b>	150	ZG1R/00018071/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,0030 ha R VI - 0,0120 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 21/18 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego .	Cel: Rekreacyjno-wypoczynkowy	Rekreacyjno-wypoczynkowy 0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0017 Olbrachtów	<b>263/2</b>	8443	ZG1R/00052749/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.	Cel: Rekreacyjno-wypoczynkowy	Rekreacyjno-wypoczynkowy 0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b>	Dzierżawa części działki

				R IVa - 0,0449 ha R V - 0,0402 ha R IVb - 0,0190 ha Bi - 0,3590 ha Bz - 0,3812 ha	W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 263/2 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Zajęte pod garaże, wiaty samochodowe	Garaże i wiaty samochodowe 2,50 zł za m <sup>2</sup> powierzchni obiektu miesięcznie		zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
0020 Sieniawa Żarska	<b>931</b>	600	ZG1R/00056046/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,0600 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 931 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, TS – światłowod, W – główna magistrala wodociągowa.	Składowanie, magazynowanie związane z celami mieszkalno-bytowymi	0,40 zł m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>932</b>	600	ZG1R/000056046/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,0600 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 932 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, TS – światłowod, W – główna magistrala wodociągowa.	Składowanie, magazynowanie związane z celami mieszkalno-bytowymi	0,40 zł m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>933</b>	600	ZG1R/000056046/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,0600 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i	Składowanie, magazynowanie związane z celami mieszkalno-bytowymi	0,40 zł m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą	Dzierżawa części działki

					<p>kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 933 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, TS – światłowod, W – główna magistrala wodociągowa.</p>				<p>o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary.**