

**ZARZĄDZENIE NR 0050.95.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 11 października 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Żary w obrębie Kadłubia**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> oraz 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustanawiam na rzecz PV Kadłubia 2 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wapiennej 40 w m. Toruń, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000893213, NIP 9721316117, REGON 388614193, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 319/54 i 319/48, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Kadłubia, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, odpłatną, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 313,00 m<sup>2</sup> na dz. nr 319/48 oraz 6 m<sup>2</sup> na dz. nr 319/54 w celu wybudowania przyłączy elektroenergetycznych SN oraz linii światłowodowych dla zasilania Elektrowni Fotowoltaicznej Kadłubia 1 i Elektrowni Fotowoltaicznej Kadłubia 2, (typ kabla dla każdej elektrowni: 3x XRUHAKXS 1x300/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV), wraz z kanalizacją teletechniczną wykonaną przy pomocy dwóch rur typu RHDPE 40/3,7, które zostały uwidocznione na załączniku graficznym, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz PV Kadłubia 2 Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas określony wynoszący 30 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

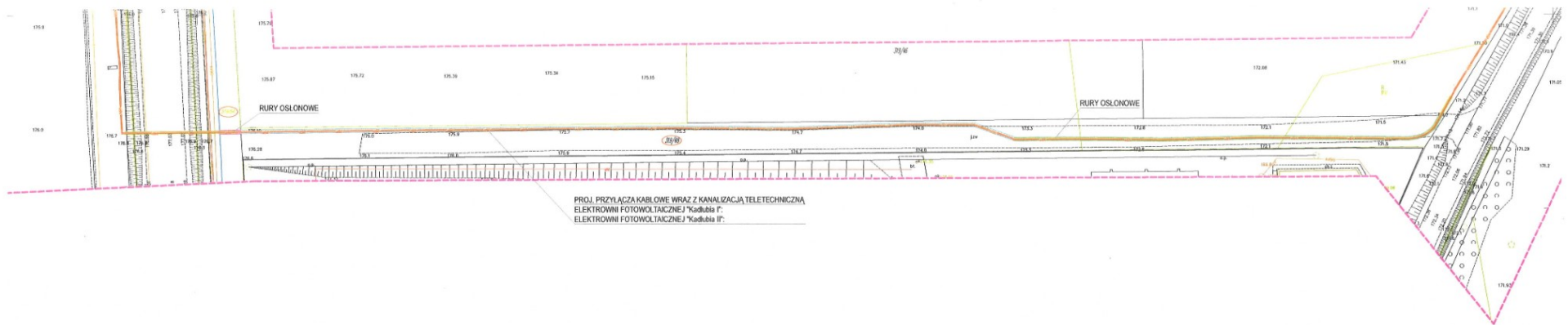
**§ 2.** Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Szczegółowe warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**



PROJ. PRZYŁĄCZA KABLOWE WRAZ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ  
ELEKTROWNI FOTOWOLTAEICZNEJ "Kadubia I";  
ELEKTROWNI FOTOWOLTAEICZNEJ "Kadubia II";



LEGENDA:	
	PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE SN
	PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE SN W RURZE OSŁONOWEJ
	PROJ. KANALIZACJA TELETECHNICZNA
	PROJ. KANALIZACJA TELETECHNICZNA W RURZE OSŁONOWEJ
	NR DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ
	ZAKRES MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
	OZNACZENIE ZAJMOWANEJ POWIERZCHNI NA DZ. NR 319/43 PRZEZ PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE WRAZ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ (Długość = 313 m, Powierzchnia = 313 m <sup>2</sup> )
	OZNACZENIE ZAJMOWANEJ POWIERZCHNI NA DZ. NR 319/54 PRZEZ PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE WRAZ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ (Długość = 6 m, Powierzchnia = 6 m <sup>2</sup> )