

## Wójt Gminy Żary o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 456/17 położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, oznaczona działką nr 456/17 o pow. 0,0727 ha położona w obrębie Sieniawa Żarska.
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 43 620,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100) netto.
- 3) **Wadium - 6 543,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 00/100).
- 4) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00019541/8.
- 6) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 7) Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz z wrysem z mapy ewidencyjnej.
- 8) Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona nr 456/17 położona w obrębie Sieniawa Żarska, w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym jednorodzinnym. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wybudowanymi w latach 80-tych, a także nowoczesna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa. W dalszej odległości znajdują się sklepy spożywcze i punkty komunikacji publicznej - przystanek kolejowy i autobusowy. Działka ma kształt zbliżony prostokąta, dłuższym bokiem przylega do chodnika i ulicy. Działka dobrze nasłoneczniona, o równych granicach, porośnięta niską roślinnością. Dojazd do nieruchomości jest przez działki nr 456/20 i 456/21. Skrajem działki nr 456/17 poprowadzona jest podziemna sieć telekomunikacyjna. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości brak jest lokalizacji sieci wodociągowej, w związku z tym potencjalny nabywca działki winien własnym staraniem i na własną odpowiedzialność, przed jej nabyciem zasięgnąć opinii w tej sprawie u właściciela sieci wodociągowej oraz w organach biorących udział w uzyskaniu pozwolenia na budowę. W Sieniawie Żarskiej brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, a ścieki odprowadzane są do szamb lub ekologicznych oczyszczalni ścieków. Brak jest również sieci gazu ziemnego. Sieniawa Żarska to typowa miejscowość podmiejska.
- 9) Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Żary nr XLII/411/22 z dnia 29 września 2022 r., działka nr 456/17 znajduje się w obrębie terenu, oznaczonego jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/17 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.
- 10) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT tj. w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy – dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje plan miejscowy wobec czego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 11) **Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 01.12.2023 r. w sali nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II 6 o godzinie 11:00.**
- 12) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II 6, **PKO BP nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24.11.2023 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary.
- 13) **W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 01.12.2023 r., działka nr 456/17 Sieniawa Żarska.**
- 14) Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- 15) Wpłacone wadium podlega:
  - wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
  - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej;
  - zwrotowi - po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 16) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego na podst. art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).
- 17) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 18) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 19) Cena sprzedaży nieruchomości obejmująca wylicytowaną cenę gruntu i podatek VAT podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary.
- 20) Koszty opłat notarialnych i wieczystoksięgowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi Nabywca.
- 21) Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) mają zastosowanie przepisy niniejszej ustawy.
- 22) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zastosowania ustawy wymienionej w pkt 21.

- 23) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu.
- 24) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
- 25) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:
  - a) Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz na publikację tych danych w informacji o wyniku przetargu przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- 26) Osoba, która nie wyrazi zgody na podpisanie ww. oświadczeń nie będzie mogła przystąpić do uczestnictwa w przetargu.
- 27) W myśl §30b ust. 1 w związku z §30a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, przetarg ustny nieograniczony lub przetarg ustny ograniczony może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z przepisami określonymi w §30b i §30c ww. Rozporządzenia. W przypadku przeprowadzenia przetargu za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Gminy Żary i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu.
- 28) Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl), wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz opublikowane w Gazecie Wyborczej.
- 29) Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy Al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210 (II piętro) lub pod numerem telefonu 68-470 73 08.

Żary – 23 października 2023 r.

WÓJT GMINY  
Leszek Jura

