

ZARZĄDZENIE NR 0050.103.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 20213 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 20213 r. poz. 344 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0015 Mirostowice Dolne	40/14	10737	ZG1R/00055022/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV-0,4700 ha N-0,6037 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 29 marca 2010 r. została wydana decyzja nr 32/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/32/2010 dla inwestycji polegającej budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14. Dnia 25 maja 2010 r. została wydana decyzji nr 114/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/114/2010 dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Cel rekreacyjny, ogródek przydomowy	Cel rekreacyjny 0,60 zł za m ² rocznie Ogródek przydomowy 0,06 zł za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki

					<p>znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej</p> <p>w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	732/3	1847	ZG1R/00058072/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>B- 0,1847 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 732/3 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu</p>	grunty przyległe do budynków mieszkalnych-tereny wspólnot mieszkaniowych	0,01 zł za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r.</p>	Dzierżawa części działki

				<p>oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>				poz. 70)		
0020 Sieniawa Żarska	225/3	1384	Brak KW	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp-0,1384 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 33/2022 o warunkach zabudowy z dnia 21 marca 2022 r. znak: RGŚ.6730.33.2022 dla inwestycji polegającej na budowie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 225/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze</p>	<p>Cel rekreacyjny oraz dojazdy, wjazdy, dojścia do nieruchomości mieszkalnych, miejsca postojowe</p>	<p>Cel rekreacyjny: 0,60 zł za m² rocznie</p> <p>dojazdy, wjazdy, dojścia do nieruchomości mieszkalnych, miejsca postojowe 0,55 zł za m² rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	<p>Dzierżawa całej działki</p>

					zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0020 Sieniawa Żarska	392/9	914	ZG1R/00061978/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B- 0,0914 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 392/9 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rekreacyjny	0,60 zł za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 20213 r. poz. 344 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.