

ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 19 stycznia 2024 r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr działki 565/3 obręb Sieniawa Żarska, na rzecz Gminy Żary

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U.z 2022 r. poz. 2542 ze zm.) na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przejmuję do zasobu nieruchomości Gminy Żary w drodze nieodpłatnego przekazania prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0020 Sieniawa Żarska Gmina Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 565/3 o powierzchni 0,0292 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą. Prawo użytkowania wieczystego przejmuje się od spółki PKP. S.A., będącej osobą prawną, na realizację zadań własnych gminy. Warunki nieodpłatnego przekazania zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym nr 565/3 o powierzchni 0,0292 ha położona w obrębie 0020 Sieniawa Żarska, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, stanowi drogę (dr). Działka wykorzystywana jest przez okolicznych mieszkańców wsi jako dojazd do posesji.

Działka stanowi własność Skarbu Państwa oraz zostało na niej ustanowione prawo użytkowania wieczystego na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. Użytkownik wieczysty działki, pismem z dnia 30 listopada 2022 r. poinformował iż, uzyskał pozytywne stanowisko od Spółki PKP PLK S.A. na obrót przedmiotową nieruchomością oraz zadeklarował chęć nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Żary. W dziale III księgi wieczystej urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci ustanowienia nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności przesyłu.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 i 5 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r., Wójt Gminy może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz przysługujące tym podmiotom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potrzeby zabudowy i rozwoju gminy, a także obowiązek wykonywania zadań publicznych, jeżeli nieruchomości te są niezbędne dla Gminy, w przypadku gdy ich nabycie związane jest z zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, tworzeniem gminnych zasobów mieszkaniowych, uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę, oraz ich nabycie następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, albo służącej realizacji celu społeczno-gospodarczego Gminy w ramach zadań własnych Gminy. Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 ww. uchwały, Wójt Gminy na cel wymieniony powyżej, może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia prawa użytkowania wieczystego.

Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości przejmuje się do zasobu gminnego w związku z realizacją zadań własnych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym art. 7 ust. 1 pkt 2. Nieruchomość, leży na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka jest oznaczona jako lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U.z 2022 r. poz. 2542 ze zm.) mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu, a Gmina Żary przejmuje prawo użytkowania wieczystego zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Uwzględniając ww. okoliczności zachodzą przesłanki do przejęcia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Żary w drodze nieodpłatnego przekazania.