

**ZARZĄDZENIE NR 0050.16.2024**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 5 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany oznaczonej nr 319/56 obręb Kadłubia na nieruchomość oznaczoną nr 334/2 obręb Kadłubia, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 3 ust. 2 pkt 3, § 4 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 319/56 położoną w obrębie Kadłubia, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 334/2 o powierzchni 0,0015 ha położoną w obrębie Kadłubia, stanowiącą własność osoby prawnej, dla której została urządzona księga wieczysta.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do zamiany, nieruchomości wskazanej w § 1.

**§ 3.** Szczegółowe warunki zamiany określone zostaną w protokole uzgodnień zawartym między stronami.

**§ 4.** Wykaz, o którym mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

Wójta Gminy Żary

z dnia 5 lutego 2024 r.

## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonej do zamiany oznaczonej nr 319/56 obręb Kadłubia na nieruchomość oznaczoną nr 334/2 obręb Kadłubia, gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do zamiany niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
<b>Obręb Kadłubia działka nr 319/56 KW ZG1R/00025825/ 8</b>	Jest to mała działka gruntu o powierzchni 0,0127 ha, stanowiąca grunty orne klasy VI (RVI). Teren jest równy, niezagospodarowany, ogrodzony z dwóch stron płotem z gotowych elementów metalowych, zachwaszczony i zakrzewiony, porośnięty samosiejkami. Działka zlokalizowana bezpośrednio przy drodze krajowej oznaczonej nr działki 3 obręb 0001 Żary miasto, ale bez urzędzonego zjazdu. Działka nie posiada dojazdu do drogi publicznej. Po dokonaniu zamiany posiadać będzie dostęp do drogi publicznej za pomocą działki przyległej tj. działki nr 334/1 będącej własnością strony nabywającej. Działka położona w strefie zabudowy produkcyjnej. <u>Nieruchomość obciążona jest ustanowioną służebnością przesyłu dla linii kablowej średniego napięcia SN 20 kV zgodnie z działem III w urzędzonej księdze wieczystej.</u>	Działka niezabudowana	0,0127 ha	Kadłubia nr 319/56 o pow. 0,0127ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/56 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	11 049,00 zł	Zamiana nieruchomości  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami
<b><u>zamiana na:</u></b> <b>Obręb Kadłubia działka nr 334/2</b>	Działka gruntu stanowiąca tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), położona bezpośrednio przy drodze powiatowej oznaczonej numerem działki 320/2 relacji Żary-Lubomyśl i Złotnik o nawierzchni asfaltowej bez urzędzonych chodników. Działka częściowo utwardzona kostką brukową, położona w strefie zabudowy produkcyjnej. Jest to bardzo mała działka o powierzchni 0,0015 ha, o	Działka niezabudowana	0,0015 ha	Kadłubia nr 334/2 o pow. 0,0015 ha – w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 334/2 oznaczona jest jako: P - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	1 305,00 zł	Zamiana nieruchomości  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami

	<p>kształcie zbliżonym do trójkąta, dobrze nasłoneczniona o równym terenie. Nie jest narażona na powodzie, erozje i podtopienia. Nabycie tej nieruchomości polepszy warunki techniczne zjazdu z działki nr 319/48 na drogę powiatową.</p>			<p>przestrzennego Gminy Żary, działka nr 334/2 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>		
--	---	--	--	--	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.