

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU

Wójt Gminy Żary zaprasza do udziału w organizowanym **w dniu 31 maja 2019 roku o godzinie 12:00** w sali 106, I piętro w budynku Urzędu Gminy przy Al. Jana Pawła II nr 6 w Żarach pierwszym ustnym przetargu ograniczonym wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu art. 3 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub w całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR, na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary, położonej przy ul. Kominowej obręb Kadłubia w Gminie Żary z przeznaczeniem na cele inwestycyjne.

Sprzedaż gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) objęta jest 23% stawką podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął w dniu 25 marca 2019 roku.

### **Uzasadnienie wyboru rodzaju przetargu:**

W związku z zaleceniem Instytucji Zarządzającej tj. Marszałka Województwa Lubuskiego, z którym została zawarta umowa nr RPLB.01.03.01-08-0001/16-00 o dofinansowanie projektu pt. „Utworzenie Żagańsko – Żarskiej Strefy Gospodarczej w Żarsko – Żagańskim obszarze funkcjonalnym” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 1 – Gospodarka i innowacje, Działanie 1.3 Tworzenie i rozwój terenów inwestycyjnych, Poddziałanie 1.3.1 Tereny inwestycyjne – projekty realizowane poza formułą ZIT, w przetargu oferty mogą składać wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), UE Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR

### Opis nieruchomości:

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **Nr 319/67 o pow. 0,2104 ha wraz z udziałem 24/100 w działce niezabudowanej nr 319/66 o powierzchni 0,0775 ha, położone w obrębie 0008 Kadłubia Gmina Żary.**
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **164 500,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) netto.
- 3) **Wadium – 32 900,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100) netto.
- 4) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 5) Dla wyżej opisanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr ZG1R/00025825/8.**
- 6) Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań – dział III i IV wolny od wpisów.
- 7) Niezabudowana działka gruntu oznaczona **Nr 319/67** położona **w obrębie Kadłubia, Gmina Żary**, o korzystnej konfiguracji, równa, bardzo dobrze nasłoneczniona, bez zakrzaczeń i zadrzewień, teren nie wymagający rekultywacji, w kształcie zbliżonym do prostokąta, granicząca z dwóch stron z podobnymi działkami. Od strony południowej działką graniczy z niezabudowaną działką nr 319/45. Od strony północnej działka na całej swojej szerokości graniczy z pasem drogowym ( chodnik ) drogi wewnątrzsiedlowej. Wjazd na działkę zaprojektowano z nie urządzonej, tylko wytyczonej w terenie drogi wewnętrznej ( dz. 319/66, która zgodnie z projektem będzie wspólną drogą dojazdową do działek nr 319/65, 319/68, 319/67 – przecznicy urządzonej z chodnikiem i oświetleniem drogi wewnątrzsiedlowej – przecznicy drogi powiatowej prowadzącej z Żar do Złotnika. W drodze wewnętrznej znajdują się sieci wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do działek odbywać się będzie na zasadach ogólnych przez potencjalnych nabywców po uzgodnieniu z właścicielami mediów( ENEA Sp. zoo., ZWiK Sp. zo.o. i Gmina Żary. Do osiedla – strefy przemysłowej – nie została doprowadzona sieć gazu ziemnego Działka **nr 319/66** położona **w obrębie Kadłubia, Gmina Żary**, zaprojektowana pod drogę wewnętrzną, nieurządzona, przeznaczona do sprzedaży dla przyszłych właścicieli jako niezbędna do obsługi - dojazdu do działek nr 319/65, 319/67 i 319/68. Działka posiada powierzchnię 0,0775 ha, typowy dla dróg wewnętrznych kształt ( dł. ca -30 m, szerokość ca – 11 m + zatoczka)
- 8) W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/67 oznaczona jest jako: **P** – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr **319/67** położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: **E6P** - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport).Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały

w sprawie ich wyznaczenia. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/66 oznaczona jest jako: **P** – teren zabudowy techniczno - produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/66 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: **E6P** - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.

- 9) Sprzedaż gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) objęta jest 23% stawką podatku VAT.
- 10) Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w **dniu 31 maja 2019 r. w sali Nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II Nr 6 o godzinie 12<sup>00</sup>**.

#### **Warunki sprzedaży:**

11) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie do dnia **27 maja 2019 r.** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiską, w Urzędzie Gminy Żary przy Al. Jana Pawła II nr 6, pok. 209 w formie pisemnej zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentacją zawierającą:
  - a) Nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra.
  - b) Oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR, o treści: *„Oferent oświadcza, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR.”*
  - c) Informację o statusie prawnym oferenta, zgodę właściwych organów statutowych oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. W przypadku małżeństw, małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.

- d) Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości ich nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie.
- e) Udokumentowanie wpłacenia wadium w formie pieniądza, na konto depozytowe Urzędu Gminy Żary Aleja Jana Pawła II Nr 6, **PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 27 maja 2019r.**, wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy, a w przypadku wpłaty w kasie Urzędu Gminy Żary liczy się data wpłaty. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Żary. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu **27 maja 2019 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.
- 12) W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: **Wadium przetarg w dniu 31 maja 2019 r. działka nr 319/67 oraz udział 24/100 w działce nr 319/66 Kadłubia.**
- 13) Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie urzędu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji.
- 14) Wpłacone wadium podlega:
- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy
  - zwrotowi w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym., w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
- 15) Sprzedający, w celu zabezpieczenia swoich zobowiązań wobec Instytucji Zarządzającej tj. przez okres 5 lat zbywania nieruchomości tylko i wyłącznie na rzecz MŚP na rynku pierwotnym oraz wtórnym, wymaga od Nabywcy nieruchomości zabezpieczenia w postaci złożenia weksla In blanko wraz z deklaracją wekslową złożoną przed podpisaniem umowy.
- 16) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 17) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 18) Cena sprzedaży nieruchomości obejmująca wylicytowaną cenę gruntu powiększona o podatek VAT podlega zapłacie w takim terminie aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.
- 19) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
- 20) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu.
- 21) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

- 22) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:
- a) Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- 23) Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary, [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i opublikowane w Gazecie Wyborczej.
- 24) Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy w Żarach przy Al. Jana Pawła II nr 6, pokój Nr 209 (II piętro) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod numerem 68 470 73 28.

Żary – 3 kwietnia 2019 r.

Lokalizacja nieruchomości do sprzedaży

