

**ZARZĄDZENIE NR 0050.9.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 10 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Żary w obrębie Drozdów**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> oraz 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustanawiam na rzecz Orange Polska S.A., z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskich 160, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681, NIP 5260250995, REGON 012100784, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 171/25, położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Drozdów, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00018134/5, odpłatną, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z części gruntu o powierzchni 198 m<sup>2</sup>, uwidocznionej na załączniku graficznym nr 1, w celu obsługi istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym urządzeń, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Orange Polska S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas określony wynoszący 10 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Szczegółowe warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

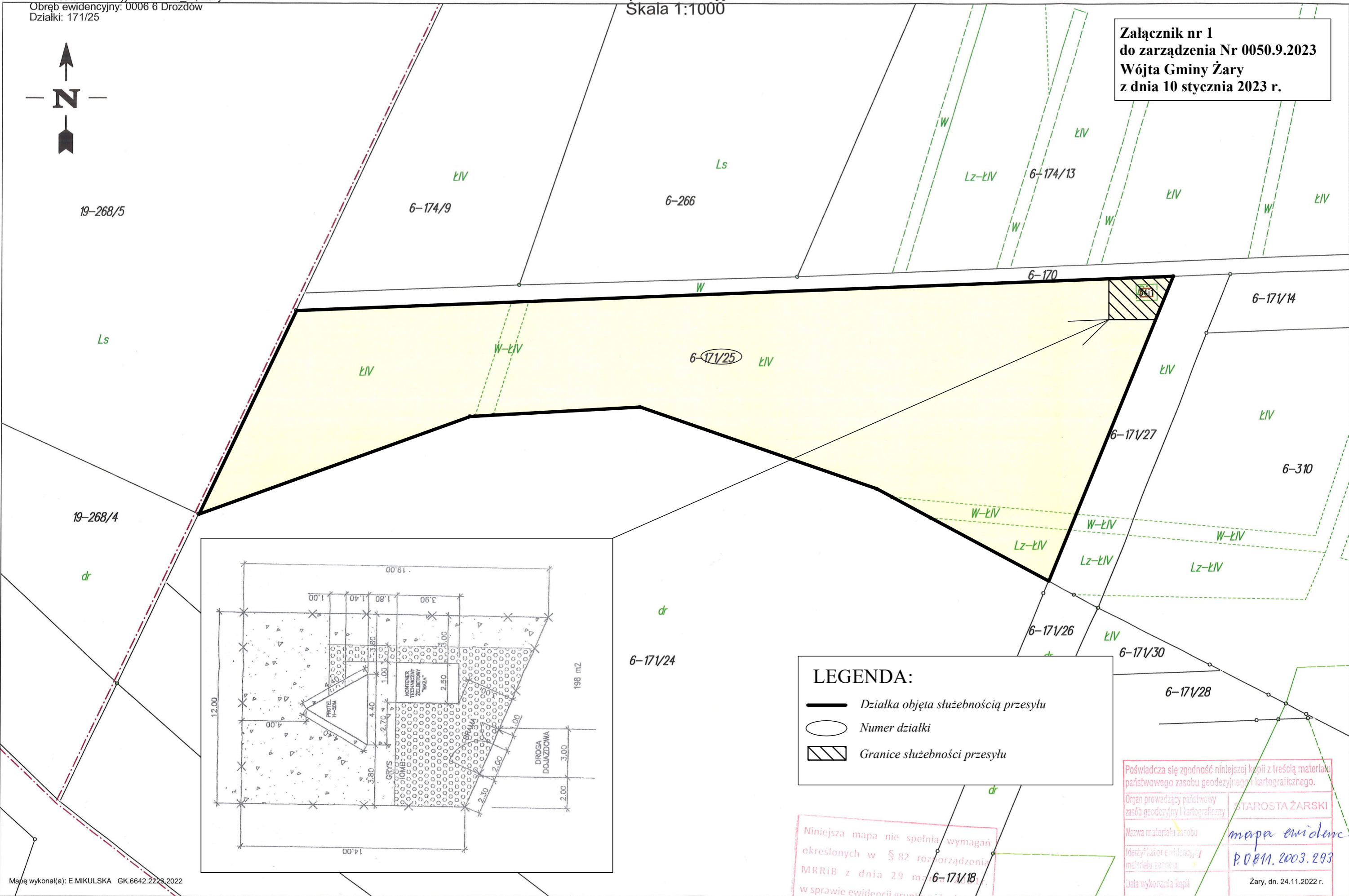
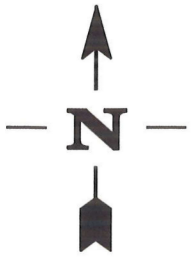
**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 0050.9.2023  
Wójta Gminy Żary  
z dnia 10 stycznia 2023 r.



**LEGENDA:**

- Działka objęta służebnością przesyłu
- Numer działki
- Granice służebności przesyłu

Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 82 rozporządzenia MRRiB z dnia 29 m. 6-171/18 w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1034 ze zm.).

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0811.2003.293
Data wykonania kopii	Żary, dn. 24.11.2022 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mikulsko

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 31 sierpnia 2022 r. (data wpływu 1 września 2022 r.) Orange Polska S.A., z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskich 160, reprezentowana przez Kancelarię Adwokacką Wojciech Zielonacki z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 28/3, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 171/25, położonej w obrębie Drozdów, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00018134/5.

Wymieniona w zarządzeniu nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę rolną, z wyłączeniem ogrodzonej i utwardzonej części o pow. 198 m<sup>2</sup> na której zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej. Działka nr 171/25 stanowi użytek łąk trwałych, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, poprzecinany rowami. W północno-wschodniej części działki zlokalizowana jest ww. stacja bazowa telefonii komórkowej, w skład której wchodzi wieża telefonii komórkowej oraz budynek techniczny i transformator.

Służebność przesyłu została ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie niższej, niż wartość służebności przesyłu, którą określił rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego nr upr. 950.