

Protokół z posiedzenia komisji przetargowej

przeprowadzonego w dniu 28 maja 2019 r. w sprawie potwierdzenia złożenia ofert oraz wpłat wadium na mający się odbyć w dniu 31 maja 2019 roku o godz. 10⁰⁰ I przetarg ustny ograniczony dotyczący sprzedaży na własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary, położonej w obrębie Kadłubia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 319/65 o powierzchni 0,4423 ha wraz z udziałem 50/100 w działce nr 319/66 o pow. 0,0775 ha.

Komisja w składzie:

1. Edyta Ciecierska - przewodniczący komisji
2. Piotr Dziok - członek
3. Anna Kochanowska - członek
4. Katarzyna Kalkowska - członek
5. Barbara Klisowska - członek
6. Dorota Zaucha - członek

zapoznała się z Zarządzeniem nr 38/19 Wójta Gminy Żary z dnia 3 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 319/65 wraz z udziałem 50/100 w działce nr 319/66 obr. Kadłubia, powołania Komisji przetargowej wraz z Załącznikiem nr 1 stanowiącym ogłoszenie o przetargu oraz Załącznikiem nr 2 stanowiącym Regulamin przeprowadzenia przetargu. Z powołanego Załącznika nr 1 wynika, że warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie do dnia 27 maja 2019 r. w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska w Urzędzie Gminy Żary przy Al. Jana Pawła II nr 6, pok. 209 w formie pisemnej zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentacją zawierającą:

a) Nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra.

b) Oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR, o treści: „Oferent oświadcza, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR.”

c) Informację o statusie prawnym oferenta, zgodę właściwych organów statutowych oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. W przypadku małżeństw,

małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.

d) Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości ich nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie.

e) Udokumentowanie wpłacenia wadium w formie pieniądza, na konto depozytowe Urzędu Gminy Żary Aleja Jana Pawła II Nr 6, PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 27 maja 2019r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy, a w przypadku wpłaty w kasie Urzędu Gminy Żary liczy się data wpłaty. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Żary. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 27 maja 2019 r. kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.

2) W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 31 maja 2019 r. działka nr 319/65 wraz z udziałem 50/100 w działce nr 319/66 Kadłubia.

Komisja przetargowa stwierdziła, że w dniu 27 maja 2019r. do Urzędu Gminy Żary Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska wpłynęło jedno zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary, położonej w obrębie Kadłubia przy ul. Kominowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 319/65 o powierzchni 0,4423 ha wraz z udziałem 50/100 w działce nr 319/66 o pow. 0,0775 ha wraz z wymaganymi dokumentami oraz potwierdzoną wpłatą wadium w wysokości 57 940,00 zł.

Analiza złożonych dokumentów wykazała, że Oferent : Zakład Usług Leśnych „GAJ” Krzysztof Szober z siedzibą w Żarach 68 – 200, przy ul. Boh. Getta nr 36 a/1 przedłożył wszystkie wymagane dokumenty prawidłowo i w wymaganym terminie. Wadium w kwocie 57 940,00 zł zostało udokumentowane. Fakt ten został potwierdzony przez Referat Finansowy w.m.

Wobec powyższego Komisja przetargowa zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu:

Zakład Usług Leśnych „GAJ” Krzysztof Szober

Podpisy komisji:

1.
2.
3.
4.
5.
6.